



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Appartement

€ 315.000

Karterstraat 15 B3, 3070
Kortenberg

Ref. 7683863 



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 80m²

PEB/EPB: 293kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Description

Cet appartement rénové avec goût, situé au centre de Kortenberg, se trouve au rez-de-chaussée.

Composition : hall d'entrée, cuisine, salon, un débarras avec chauffage central au gaz, 2 chambres, un couloir, des toilettes et la salle de bains. Cet appartement bénéficie également de l'usage exclusif et privatif du jardin / de la cour qui lui est attenant. Le garage-débarras n° 10 est également inclus.

Points forts :

Le bâtiment est exempt d'amiante.

Label EPC C, aucune obligation de rénovation.

Non exposé aux inondations, score P et G : A.

L'installation électrique est conforme.

Réservez votre visite dès maintenant !

Finances

Prix: € 315.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 996,00

Servitude: Non

Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 80,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1970

Rénovation: 2020

État: Bon état

Étages: 4

Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 293 kWh/m²/an

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Tout confort

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: Oui