Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

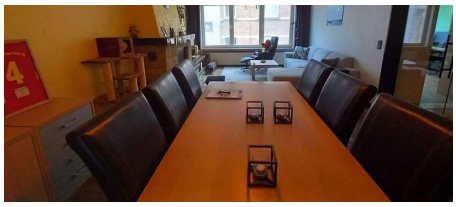
Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A vendre - Appartement

€ 325.000

Kerkstraat 12 B0102, 3070 Kortenberg

Ref. 6626796



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 118m²

PEB/EPB: 227kwh/m²/j

Description

Cet appartement spacieux avec sous-sol et garage est situé dans une rue calme. L'arrière est orienté vers l'ouest. Situé au premier étage. L'appartement comprend également une pièce en sous-sol (6m²) et un garage spacieux (32m²).
Il y a un ascenseur dans l'immeuble. Charges : €75 / mois.
Disposition du bien :
Entrée, hall de nuit, salon, salle à manger, pièce à l'avant, toilettes, salle de bain, pièce à l'arrière, débarras, cuisine spacieuse et entièrement équipée, passage vers la terrasse avec petit débarras.
Haut-relief :
Chauffage central au gaz, chaudière récente ;
EPC, score énergétique calculé (kWh/m²/an) : 227, LABEL C ;
Électricité conforme à l'AREI ;
Sécurité amiante.
Réservez votre visite maintenant.

Finances

Prix: € 325.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 118,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1969
Rénovation: 2022
État: Bon état

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 227 kWh/m²/an
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 16,00 m², super-équipée
Chambre 1: 17,50 m²
Chambre 2: 12,50 m²
Salle de bain habitable: 7,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1