



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

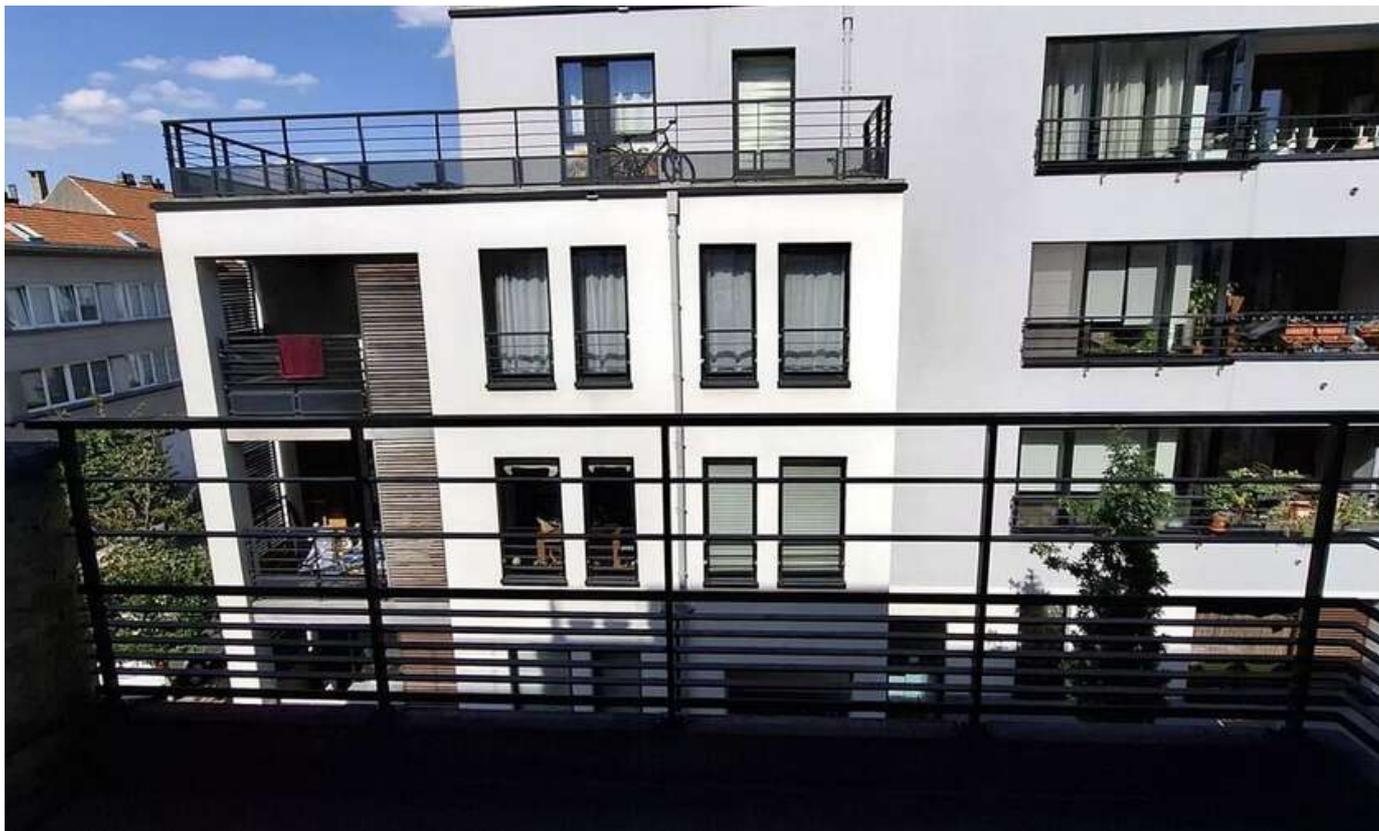
Email: info@immowillems.be

## A vendre - Appartement

€ 280.000

Paul De Mertenlaan 36 BA.2.3, 1090 Jette

Ref. 7010637



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 105m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 126kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

## Description

Dans ce quartier calme de Jette, nous trouvons cet appartement bien entretenu au deuxième étage avec la disposition suivante :

Spacieux hall d'entrée avec toilettes et vestiaire séparés, une pièce à l'avant avec balcon, le débarras (chauffage central, connexions pour lave-linge/sèche-linge), le séjour avec cuisine ouverte (beaucoup de lumière et sensation d'espace), une pièce spacieuse avec armoires encastrées, une belle terrasse accessible depuis le séjour et la chambre à coucher principale.

Sous-sol au niveau -1.

Cet appartement convient à un utilisateur final ou à un investissement. Bon revenu locatif.

EPC, score énergétique calculé (kwh/m<sup>2</sup>/an) : 126, LABEL C.

Visites uniquement les week-ends.

---

## Finances

Prix: € 280.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 105,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

Étage: 2

## Energie

PEB score: 126 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué