



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

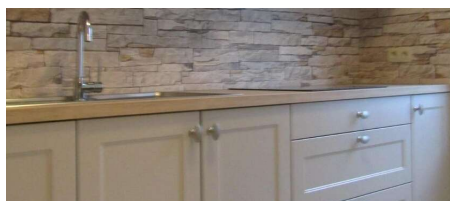
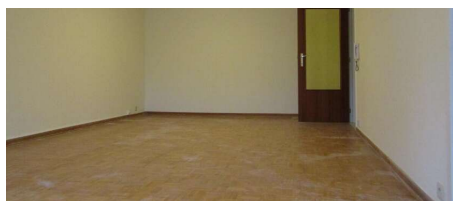
Email: info@immowillems.be

A vendre - Appartement

€ 340.000

Egenhovenweg 49 B11, 3001 Heverlee

Ref. 6827156



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 94m²

PEB/EPB: 123kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Description

Appartement de deux chambres avec petite terrasse (4 m²) à l'arrière.
Composition : hall d'entrée avec placard de rangement, toilette séparée, salle de bains (4 m²), débarras (4 m²), 2 chambres (11 m² + 14 m²), salon (32 m²), cuisine (9 m²) et cave (4 m²).
Liaisons rapides, rue calme avec vue sur la verdure.
EPC, score énergétique calculé (kWh/m²/an) : 123, LABEL B.
Électricité conforme à l'AREI (jusqu'en 2043).

Finances

Prix: € 340.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 94,00 m²
Façades: 2
État: Bon état

Confort

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 123 kWh/m²/an
PEB classe: B
Double vitrage: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué