



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Appartement

€ 275.000

Frans Mombaersstraat 81 B3, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7017009



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 86m²

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Description

Appartement bien entretenu au deuxième étage (sans ascenseur), situé dans un immeuble soigné avec jardin commun. Inclus : cave, garage et emplacement de parking.

Composition : hall d'entrée avec WC à gauche et accès au séjour lumineux à droite, suivi de la salle à manger et de la cuisine. Le hall de nuit mène au débarras, à la salle de bains et aux deux chambres. À l'arrière, un balcon orienté plein sud.

Charges mensuelles : 50 €.

PEB : bien avec obligation de rénovation. Des travaux de toiture sont prévus, ce qui aura un impact très positif sur la performance énergétique. Chaudière à gaz récente à haut rendement.

L'appartement est entièrement exempt d'amiante.

À visiter sans tarder !

Finances

Prix: € 275.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 1.714,00

Bâtiment

Surface habitable: 86,00 m²

Façades: 4

Rénovation: 2010

État: Bon état

Confort

Ascenseur: Non

Energie

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Terrain

Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui