



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A louer - Appartement

€ 1.950

Sint Lambertusstraat 123 B1.3, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Ref. 7009719



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 117m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 17m<sup>2</sup>

## Description

Magnifique appartement neuf à faible consommation d'énergie dans la résidence BLEEKWEIDE, près du centre commercial Woluwe.

Transports en commun accessibles à pied, liaisons très rapides. EMPLACEMENT DE CHOIX.

117 m<sup>2</sup>, avec terrasse et accès à un jardin commun.

AVEC PARKING INTÉRIEUR FERMÉ ET CAVE.

POINTS FORTS DE CETTE RÉSIDENCE :

- EPB Passif : NEV < 15 kwh/m<sup>2</sup>, valeur EPC LABEL A
- chauffage par le sol
- système de ventilation : système C à la demande, alimentation naturelle, évacuation mécanique
- énergie verte : pompe à chaleur air/eau et panneaux solaires
- triple vitrage
- système d'eau de pluie (filtrée) pour les toilettes, la machine à laver et le robinet extérieur
- grand local à vélos commun fermé avec porte automatique et télécommande
- jardin commun avec accès direct par la porte arrière
- vidéophone

Les charges de l'immeuble s'élèvent à 200 euros supplémentaires par mois.

Réservez vite votre visite pour ce bien exceptionnel !

---

### Finances

Prix: € 1.950,00/mois

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 01 Novembre 2025

### Bâtiment

Surface habitable: 117,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

État: Neuf

Étage: 3

### Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Oui

### Energie

PEB classe: A

### Terrain

Jardin: Oui

### Aménagement

Terrasse: 17,00 m<sup>2</sup>

### Parking

Garage: Oui

Parkings intérieur: Oui