



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

**Email:** info@immowillems.be

## A louer - Appartement

**€ 950**

**Stationsstraat 105 B0002, 3070  
Kortenberg**

**Ref. 5240315** 



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 68m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 147kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

## Description

Appartement de 2 chambres très bien entretenu (dont 1 espace bureau ou chambre d'enfant) avec une belle terrasse orientée sud. Place de parking au -1.  
Compteurs individuels pour l'eau, le gaz et l'électricité. Connexions rapides (près de la gare, arrêt de bus, N2, ...).  
L'appartement est situé à l'arrière de la propriété.  
Valeur EPC, score énergétique calculé (kWh/m²/an) : 147. Hautement recommandé.  
Jardin commun.

---

### Finances

Prix: € 950,00/mois  
Disponible date: 01 Février 2025

### Bâtiment

Surface habitable: 68,00 m²  
Façades: 3  
État: Excellent état

### Confort

Meublé: Non  
Parlophone: Oui  
Ascenseur: Oui

### Energie

PEB score: 147 kWh/m²/an  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

### Terrain

Jardin: Oui

### Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée  
Chambre 1: 12,00 m²  
Chambre 2: 8,00 m²  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 1

### Parking

Parkings intérieur: Oui